



#### OPCIÓN: 4 DORMITORIOS Y CUARTO DE COSTURA

Como parte del estudio de distribuciones posibles y justificación de intenciones se incluye este plano de valoraciones iniciales, ya representadas.

La primera intervención es conseguir un baño completo privativo a partir del aseo, para el dormitorio principal, el pasillo se transforma en vestidor y el armario del dormitorio adyacente se comparte entre ambos dormitorios.

El baño principal reduce su dimensión al máximo si bien la ducha será más pequeña que la representada.

La cocina conserva sus reducidas dimensiones pero parece pequeña para una vivienda dimensionada a 5-6 habitantes.

Del resto de habitaciones cabe destacar que tanto las aperturas hacia el patio como la distribución previa del despacho, limitan el dimensionado de un segundo dormitorio junto al pasillo, del que solo cabe suponer un uso como auxilio ocasional, servicio, estudio, plancha, etc.

El zaguán recupera la iluminación (de existir esta, como parece indicar la planimetría) si bien su estrechez hace perder cierto empaque a la vivienda, permite un dormitorio sobre la calle o bien un despacho profesional.

Por otra parte el salón proyectado hacia el interior de la vivienda suma metros útiles a la vivienda reduciendo la suma de espacios de paso anteriores.

1